

TE KOOP



Ceresstraat 6
8423 SC Makkinga
Vraagprijs: € 425.000 k.k.

Omschrijving

Deze prachtige woning is gelegen in het idyllische brinkdorp Makkinga en biedt alles wat je maar kunt wensen. Met zijn open bebouwing en ruime perceeloppervlakte van 517 m², is er voldoende ruimte om te genieten van het buitenleven.

De tuin is gelegen op het zuidwesten, waardoor je de hele dag door kunt genieten van de zon. Of je nu wilt ontspannen op het terras of wilt tuinieren, er is genoeg ruimte voor al je activiteiten. Daarnaast beschikt de woning over een garage en 2 parkeerplaatsen, wat zorgt voor voldoende parkeergelegenheid voor jou en je gasten.

Met 3 slaapkamers en de mogelijkheid voor een 4e slaapkamer, is er voldoende ruimte voor het hele gezin. Of je nu een extra slaapkamer nodig hebt voor gasten of een kantoorruimte wilt inrichten, deze woning biedt tal van mogelijkheden. Het bouwjaar van 2001 zorgt voor een moderne uitstraling en de bewoonbare oppervlakte van 136. m² zorgt voor voldoende leefruimte.

De woning heeft een energielabel A, wat betekent dat het energiezuinig is en je kosten bespaart op je energierekening. Dit is niet alleen goed voor het milieu, maar ook voor je portemonnee.

Kortom, deze woning in Makkinga is een droom die uitkomt. Met zijn ruime perceeloppervlakte, moderne uitstraling, energiezuinigheid en voldoende slaapkamers en parkeergelegenheid, biedt het alles wat je nodig hebt voor een comfortabel en luxueus leven. Aarzel niet en maak van deze woning jouw thuis!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Details

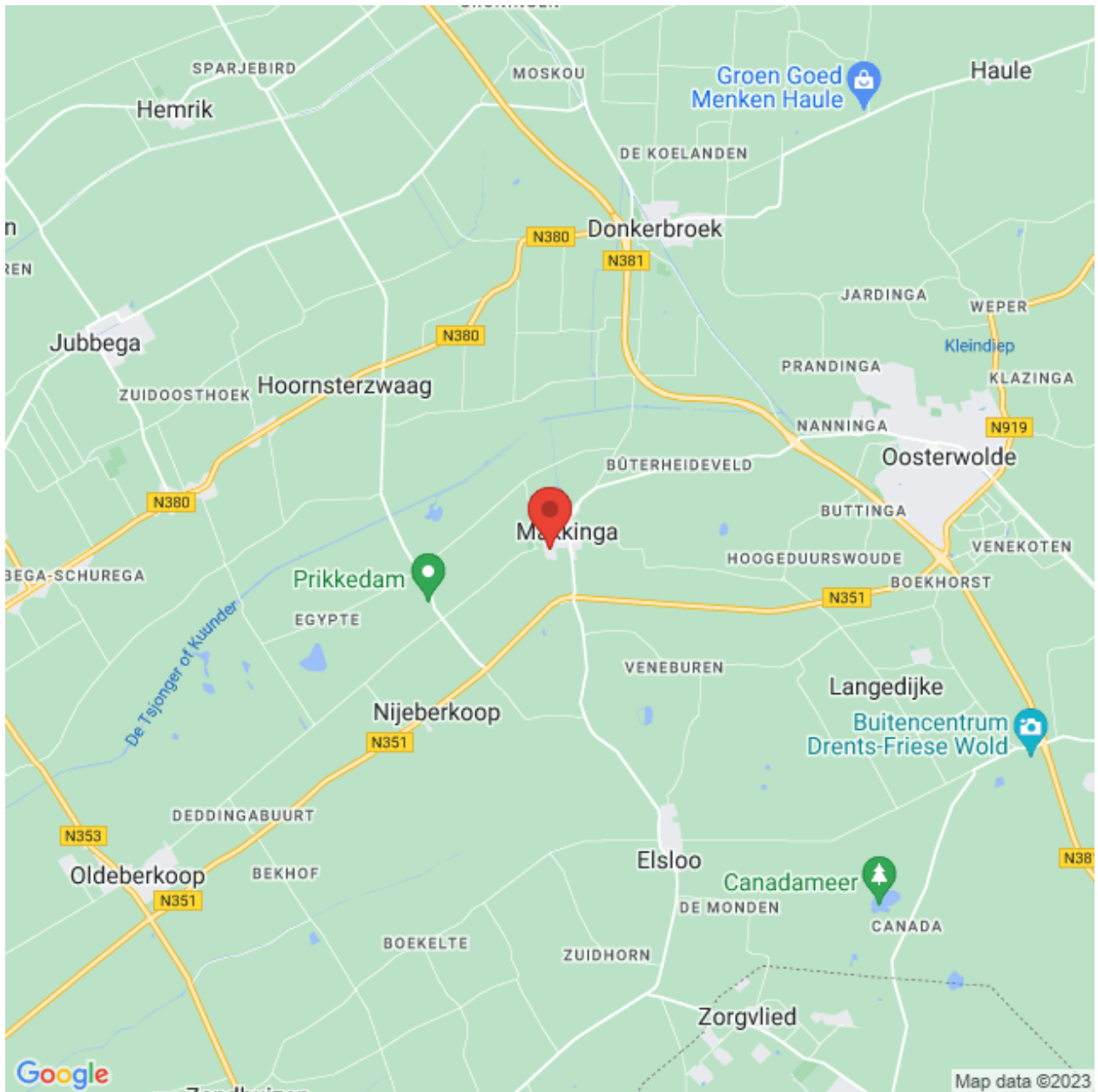
Type:	Woning Eengezinswoning Vrijstaand
Bouwjaar:	2001
Perceeloppervlak:	517 m ²
Inhoud object:	450 m ³
Totale woonoppervlakte:	136 m ²
Overige in pandige ruimte:	21 m ²
Externe bergruimte:	23 m ²
Totaal aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Badkamers:	1
Verdiepingen:	3
Parkeerplaatsen:	2
Aanvaarding:	In overleg
Energielabel:	A

Bijzonderheden

Ligging:	
Kelder:	Nee
Bijkeuken:	Nee
Balkon:	Nee
Zolder:	Nee
Garage:	Ja
Verwarming:	CV-ketel
Type warm water:	CV-Ketel
Type kozijnen:	Hout
Type beglazing:	Hoogrendementsglas
Type isolatie:	Volledig geïsoleerd
Type tuin:	
Tuin met toegang achterom:	Nee
Oriëntatie tuin:	Zuid-West
Onderhoud binnen:	Goed
Onderhoud buiten:	Goed

Locatie

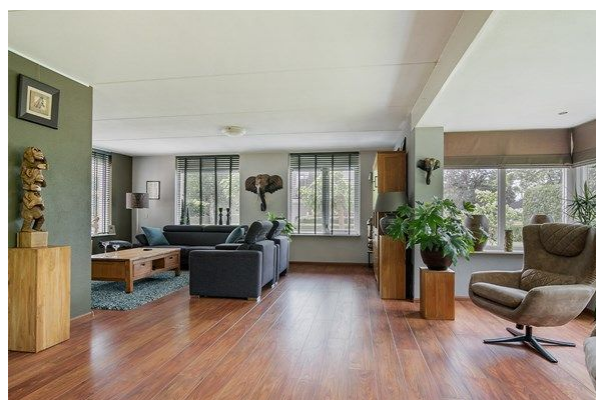
Ceresstraat 6
8423 SC Makkinga



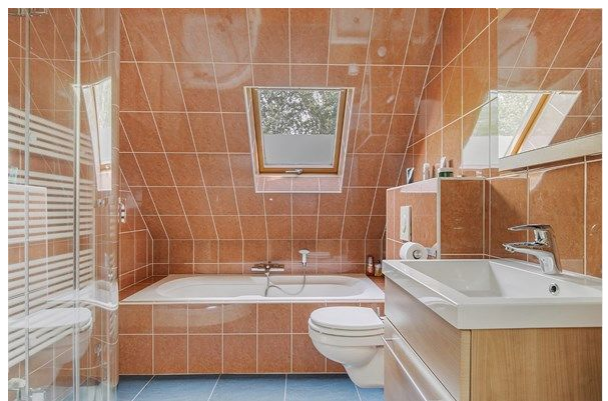
Afbeeldingen



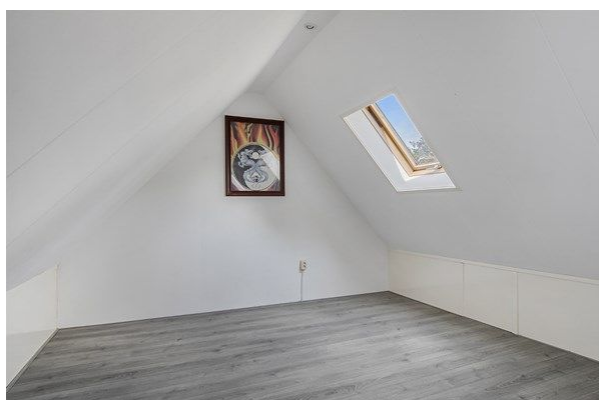
Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Plattegrond

MAKKINGA 8423 SC Ceresstraat 6



Begane Grond

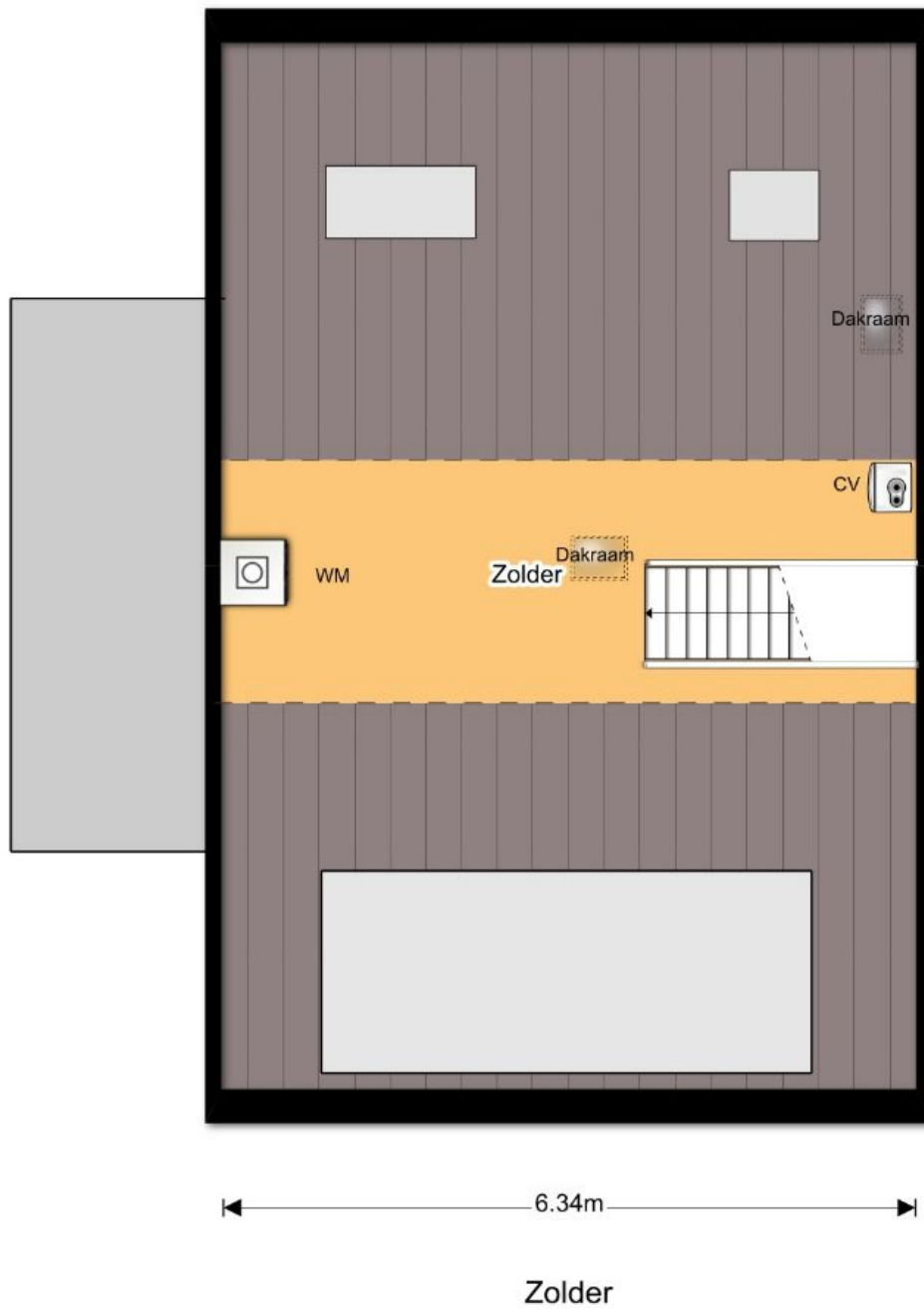
Plattegrond

MAKKINGA 8423 SC Ceresstraat 6



Plattegrond

MAKKINGA 8423 SC Ceresstraat 6



Lijst van zaken

Omschrijving	Gaat mee	N.V.T.	Blijft achter	Overname
tuinaanleg, (sier)bestrating, beplantingen	0	0	●	0
erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	0	0	●	0
tuinhuisje, buitenberging	0	0	●	0
plantenkas	0	●	0	0
bewateringssysteem	0	●	0	0
vlaggenmast	0	●	0	0
(schotel)antenne	0	●	0	0
brievenbus	0	●	0	0
bel en trafo	0	0	●	0
(veiligheids)sloten	0	0	●	0
alle sleutels	0	0	●	0
overig hang- en sluitwerk	0	0	●	0
alarminstallatie	0	●	0	0
CV-installatie met toebehoren, vulslangset	0	0	●	0
(klok)thermostaat	0	0	●	0
(voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade	0	●	0	0
warmwatertoestellen	0	0	●	0
mechanische afzuiginstallatie	0	0	●	0
airco-installatie	0	●	0	0
alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	0	●	0	0
(rol)luiken	0	0	●	0
veiligheidsschakelaar-wasautomaat	0	●	0	0
schakelmateriaal	0	0	●	0
(licht)dimmers	0	●	0	0
inbouwverlichting	0	0	●	0
gordijnrails	0	0	●	0
bekabeling en leidingen	0	0	●	0
tuinverlichting	0	●	0	0
tap- en stopkranen	0	0	●	0
wasmachinekraan (met beluchter)	0	0	●	0
thermostaatkranen	0	0	●	0
badkameraccessoires , planchets, spiegels	0	0	●	0
douche/badscherm	0	0	●	0
wastafels(s) met accessoires	0	0	●	0
wastafelverlichting	0	0	●	0

Omschrijving	Gaat mee	N.V.T.	Blijft achter	Overname
toilet met accessoires	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
keukenblok met onder- en bovenkasten, inc. verlichting	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
parketvloer	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
kurkvloer, laminaatvloer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
vensterbanken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
milieubox	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
vuilcontainer(s)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
buitenbrievenbus	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>

Over VastgoedPRO

De woning in deze brochure wordt u aangeboden door een makelaar die is aangesloten bij de Nederlandse beroepsvereniging voor makelaars en taxateurs, VastgoedPRO. Bij VastgoedPRO zijn ruim 800 makelaars en taxateurs door geheel Nederland aangesloten. De vereniging zorgt onder andere voor kwaliteitsbewaking en belangenbehartiging van haar leden. Dat betekent dat een makelaar of taxateur, die is aangesloten bij VastgoedPRO moet voldoen aan strenge toelatingseisen en jaarlijkse educatie.

Let op: De verkopende makelaar behartigt de belangen van de verkoper van deze woning. Wilt u als koper ook een professional die u helpt bij de aankoop van uw woning, neem dan een VastgoedPRO aankoopmakelaar in de arm. Dat geeft u meer rust en zekerheid tijdens het aankoopproces. Daarnaast zorgt een VastgoedPRO aankoopmakelaar er ook voor dat u het juiste huis tegen de juiste prijs koopt zodat u nog jarenlang kunt genieten van uw aankoop. Ga naar www.vastgoedpro.nl voor een VastgoedPRO aankoopmakelaar bij u in de buurt.



erkend lid van

vastgoedpro 